

Direction Habitat et Urbanisme

Téléphone : 04 75 70 68 94

MAIRIE DE MARCHES
Monsieur Claude CHOVIN
Maire
4 Place Raymond Chovin
26300 MARCHES

Référence : FL/PB/AS D2020-417201
Nom du contact : Amandine SIMEON
Mail : amandine.simeon@valenceromansagglo.fr

Valence, le 20 janvier 2020

Objet : Avis sur la modification n°2 du PLU de la commune de Marches

Monsieur le Maire,

Par votre mail du 3 décembre 2019, vous m'avez fait part du projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune. Après examen par nos services, la Communauté d'agglomération Valence Romans Agglo se prononce pour **un avis favorable assorti des observations suivantes :**

Compétence ECONOMIE

La Direction du Développement Economique et Attractivité soutient cette procédure qui est une démarche indispensable au maintien de l'entreprise Lamazuna sur le territoire de la commune de Marches.

Elle permettra la croissance soutenue d'une entreprise qui souhaite créer pour ses salariés des conditions de travail exceptionnelles, qui est engagée dans une démarche d'éco responsabilité et de sensibilisation aux enjeux environnementaux avec une croissance de près de 20 emplois qualifiés par an.

Compétence GEMAPI

L'urbanisation future du secteur devra prendre en compte les enjeux sur la limitation de l'imperméabilisation des sols et la prise en compte de la trame végétale.

Adresse postale :

Valence Romans Agglo | 1 place Jacques Brel | CS30125 | 26905 Valence Cedex 9
Tél : 04 75 81 30 30 | www.valenceromansagglo.fr

Compétence ASSAINISSEMENT

La Direction Assainissement émet un avis favorable sur les divers points concernant l'assainissement des eaux usées et les eaux pluviales. Ce projet prévoit de gérer de manière très pertinente les eaux pluviales et pourrait devenir à terme un exemple à suivre.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

**Pour le Président
Par délégation,
Fabrice LARUE
Vice-Président en charge
de l'aménagement du territoire**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line crossing it near the end, and a small loop at the bottom.